

Spoločnosti:

- **Stonefell SK s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 46590/B,
- **South City Development s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 47609/B,
- **SLNEČNICE - MESTO A6, s. r. o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 129114/B,
- **SLNEČNICE - MESTO 2, s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 166428/B,
- **SLNEČNICE-MESTO s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 135269/B,
- **TRICORP Development, s. r. o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 970 979, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 95700/B,
- **SLNEČNICE - BYTY, s.r.o.** so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136, zapísaná každá spoločnosť samostatne a nezávisle (jednotlivo ako „Predávajúci“) sa v súlade s § 850 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov týmto zaväzuje vyplatiť odmenu- Susedský bonus všetkým osobám, ktoré splnia podmienky stanovené v tomto verejnom príslube.

1. Podmienky

- 1.1 Verejný príslub je adresovaný všetkým obyvateľom rezidenčnej štvrte Slnečnice nachádzajúcej sa v Bratislave, mestskej časti Petržalka. Obyvateľom sa rozumie fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je:
 - vlastníkom nehnuteľnosti v rezidenčnej štvrti Slnečnice,
 - budúcim vlastníkom nehnuteľnosti v rezidenčnej štvrti Slnečnice, ktorá platne uzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s Predávajúcim a zaplatila prvú splátku kúpnej ceny,
 - nájomcom nehnuteľnosti v rezidenčnej štvrti Slnečnice,a ktorá nie je zamestnancom Predávajúceho alebo spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a. s. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 694 084 (ďalej len „Obyvateľ“).
- 1.2 Verejný príslub je adresovaný tiež všetkým osobám, ktoré majú záujem kúpiť si byt alebo apartmán v rezidenčnej štvrti Slnečnice od Predávajúceho(ďalej len „Záujemca“). Záujemcom môže byť aj Obyvateľ.
- 1.3 Obyvateľovi vznikne nárok na Susedský bonus pre Obyvateľa za sprostredkovanie Záujemcu o kúpu bytu alebo apartmánu v rezidenčnej štvrti Slnečnice v prípade kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
 - i. Obyvateľ si vygeneruje unikátny kód Susedského bonusu vyplnením formuláru na stránke www.slnecnice.sk/susedskybonus (ďalej len „Kód“).
 - ii. Obyvateľ odovzdá Kód Záujemcovi. Obyvateľ môže odovzdať Kód aj viacerým Záujemcom.
 - iii. Záujemca uzatvorí s Predávajúcim kúpnu zmluvu bez predchádzajúceho uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je kúpa bytu alebo apartmánu v rezidenčnej štvrti Slnečnice (ďalej len „Zmluva“), pričom pri uzavretí Zmluvy sa Záujemca preukáže Kódom. Kód nemôže byť doložený neskôr spätne.
 - iv. Záujemca zaplatí aspoň 20% kúpnej ceny bytu/ apartmánu.
 - v. Po vzniku nároku na Susedský bonus pre Obyvateľa bude Obyvateľ na základe údajov poskytnutých pri generovaní Kódu kontaktovaný Predávajúcim s výzvou na návštevu predajného miesta Predávajúceho. Obyvateľ do 30 dní od kontaktovania Predávajúcim osobne navštívi predajné miesto Predávajúceho a vyplní formulár (účtovný doklad), ktorý je podkladom na vyplatenie Susedského bonusu pre Obyvateľa. Bez aktívneho prístupu Obyvateľa a jeho riadneho a včasného vyplnenia formulára, ktorý je podkladom na vyplatenie Susedského bonusu pre Obyvateľa, nárok na Susedský bonus pre Obyvateľa nevzniká.

- 1.4 Zájemcovi vznikne nárok na Susedský bonus pre Zájemcu v prípade kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- i. Zájemca uzatvorí s Predávajúcim Zmluvu.
 - ii. Pri uzatvorení Zmluvy sa Zájemca preukáže Kódom.

1.5 Možnosť získať Susedský bonus podľa tohto verejného prísľubu nie je možné kombinovať s inými predajnými akciami.

- 1.6 Informácia o spracúvaní osobných údajov Obyvateľa je uvedená na webovej stránke www.cresco.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov

2. Susedský bonus

- 2.1 Susedský bonus pre Obyvateľa bude poskytnutý vo výške 1% z kúpnej ceny bytu/ apartmánu bez DPH uvedenej v Zmluve uzavretej so Zájemcom, ktorého Obyvateľ sprostredkoval.
- 2.2 Susedský bonus pre Obyvateľa bude Obyvateľovi vyplatený v jednej splátke do 30 dní po splnení všetkých podmienok stanovených v bode 1.3 tohto verejného prísľubu.
- 2.3 Obyvateľ je zodpovedný za splnenie všetkých daňových povinností vyplývajúcich z prijatia Susedského bonusu pre Obyvateľa podľa tohto verejného prísľubu podľa platných právnych predpisov.
- 2.4 Sprostredkovanie Zájemcu o kúpu bytu alebo apartmánu Obyvateľom podľa tohto verejného prísľubu má mať povahu náhodnej a jednorazovej (nie sústavnej) činnosti.
- 2.5 Susedský bonus pre Zájemcu bude poskytnutý Zájemcovi vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur). Susedský bonus pre Zájemcu bude odrátaný z cenníkovej kúpnej ceny bytu/ apartmánu a bude zohľadnený v kúpnej cene uvedenej v Zmluve.

3. Platnosť a účinnosť

- 3.1 Tento verejný prísľub je platný a účinný od **11.3.2024** a platí pre Zmluvy uzavreté za podmienok tohto verejného prísľubu po tomto dátume, najneskôr do **31.08.2024**.
- 3.2 Tento verejný prísľub môže Predávajúci kedykoľvek upraviť, doplniť alebo odvolať. Informácie o tom budú zverejnené rovnakým spôsobom ako tento verejný prísľub.